

中古マンション 価格 2238万円

福岡市東区和白東1丁目1-1 (地番[1402-1])



POINT

■12月上旬フルリフォーム完成☆ ■高層階でオーシャンビューのお部屋です♪ ■JRと西鉄電車のダブルアクセスで博多、天神まで通勤しやすい環境です☆

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99484952
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	福岡市東区和白東1丁目1-1 (地番[1402-1]) mapを見る
建物名	コアマンション和白東パセオ 1012
沿線・駅・交通	白浜バス停 徒歩12分 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩17分 駅までmap 香椎線和白駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.7/洋4.8/洋5.7/洋6.6
サービスルーム数	
専有面積	70.27㎡ / 約21.26坪
専用庭面積	
バルコニー	9.75㎡
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離1958m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1836m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	218戸
築年月	1996[H8]年5月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場の承継についての詳細は弊社担当までご確認ください。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社 合人社計画研究所 福岡支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	10階部分
管理費	3900円
積立金	6600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	ご内覧ご希望の際は担当までご連絡下さい! 【リフォーム内容】 キッチン・浴室・洗面所・トイレ・給湯器・フローリング張替・クロス張替 建具交換・巾木交換・CFシート張替・洗濯パン・清掃等 オートロック・ペット不可 【ライフインフォメーション】 《交通》 ・西鉄貝塚線 和白駅 徒歩17分 ・JR香椎線 和白駅 徒歩17分 ・西鉄 白浜バス停 徒歩13分 《学校》 ・和白東小学校 徒歩25分 ・和白丘中学校 徒歩25分 《お買い物》 ・マルキョウ和白店 徒歩15分 ・ダイソー福岡和白丘店 徒歩16分 ・セブンイレブン 和白東2丁目店 徒歩15分 《銀行・郵便局》 ・福岡銀行ATM 福岡和白病院 徒歩17分 ・西日本シティ銀行 和白支店 徒歩14分 ※司法書士は、売主指定になります。
取引態様	売主
担当者	向井
担当者連絡先	TEL:080-9248-6719 メールアドレス:yoji.mukai@landic-re.com

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階
TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013
免許番号: 国土交通大臣(2)8871
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:06:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。