

# 中古一戸建住宅 価格 3199万円

福岡市早良区田村7丁目21-5 (地番[396-5])



## POINT

□先着順、プロが細部までこだわり抜いたフルリフォーム戸建□(2024年4月末完成予定) □水回り(キッチンキッチン、洗面台、トイレ、バスルーム)新品交換 □新たに外壁・屋根塗装、バルコニー防水☆リフォーム詳細はお気軽にお尋ね下さい □生活動線に合わせたコンセント位置も再調整 □各居室の照明配置も再設計 □各居室ゆったりスペース確保 □バルコニーからの眺望も良好 □3台駐車も可能 □お庭も広々 ガーデニングやBBQも思いのまま □閑静な住宅地なので静かで落ち着きます □自然も見身近ながらも都心部までのアクセスも良好 □室見川緑地 花立広場は癒しのチルスポット □便利な大型商業施設『木の葉モール』まで車で5分 □地下鉄『次郎丸駅』まで自転車で8分 □四箇田小、金武中

## 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99514595
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	福岡市早良区田村7丁目21-5 (地番[396-5]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線橋本駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス 田村7丁目 3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18/和6/洋10/洋10/洋7
サービスルーム数	
土地面積	公簿190.42㎡ / 約57.60坪
私道面積	
建物面積	130㎡(1階:67㎡ 2階:63㎡) / 約39.33坪
小学校区	福岡市立四箇田小学校 距離1025m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離912m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面3m 舗装有

借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	未完成
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 天袋 押入れ 間接照明 全室照明付 キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	2024年4月末フルリフォーム完成予定 現在リフォーム工事中ですが、資料を基に完成計画をご提案致します。現状の現地も内覧可能です。
取引態様	専任媒介
担当者	大久保圭祐
担当者連絡先	TEL:090-2714-3166

取り扱い不動産会社

## (有)新都市開発

福岡県福岡市 早良区藤崎2丁目1-1

TEL 092-821-2681 FAX 092-821-9511

免許番号: 福岡県知事(8)11561

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:00:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。