

中古一戸建住宅 価格 2850万円

大野城市南ヶ丘7丁目13-6



POINT

外構工事完了しました。約36坪の4LDK!フルリフォームした白基調の明るい物件です。1階にはファミリークローゼットも完備。洗面脱衣室もゆったりと広く、家族でお風呂時間も楽しく過ごせます。リビングは対面キッチンで、お料理しながら家族の顔が見えるので安心ですね。

物件番号	99469887
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	大野城市南ヶ丘7丁目13-6 mapを見る
沿線・駅・交通	平野中学校バス停 徒歩1分 平野中学校バス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿224.47㎡ / 約67.90坪
私道面積	
建物面積	119.45㎡(1階:89.64㎡ 2階:29.81㎡) / 約36.13坪
小学校区	大野城市立大野南小学校 距離853m
中学校区	大野城市立平野中学校 距離331m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4.5m 公道 接面12.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 屋根裏収納 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	駐車場2台並列(車種による) 内覧受け付けていますので、いつでもご連絡下さい。
取引態様	売主
担当者	三代
担当者連絡先	TEL:080-4033-8868

取り扱い不動産会社

(株)ヤマダホームズ ストック事業本部 福岡店

福岡県大野城市乙金東2丁目18-8オフィスパレア乙金II5号室

TEL 092-513-3223 FAX 092-513-3224

免許番号: 国土交通大臣(16)382

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:01:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。