

中古一戸建住宅 価格 780万円

福岡市南区日佐4丁目30-8 (地番[216-1])



POINT

贅沢な平屋建です♪敷地も広くのびのびとした戸建です♪室内もリフォームしており良好です!オール電化です♪すぐに新生活可能です♪

物件番号	99493413
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	福岡市南区日佐4丁目30-8 (地番[216-1]) map を見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩25分 駅までmap 博多南線博多南駅 徒歩30分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩31分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK10 / 和6 / 和4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿267.76㎡ / 約81.00坪
私道面積	
建物面積	50.87㎡(1階:50.87㎡) / 約15.39坪
小学校区	福岡市立日佐小学校 距離1219m
中学校区	福岡市立横手中学校 距離1534m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1969[S44]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 8800円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣月極駐車場(200m)確保済みです。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	平坦
地域地区	防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面1m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第一種15M高度地区
現況	空家

条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 タンク式電気給湯器 浴室に窓 シューズボックス 天袋 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	売主
担当者	戸田
担当者連絡先	TEL:080-7455-1992 メールアドレス:info@reiming.jp

取り扱い不動産会社

(株)Reiming

福岡県福岡市 東区多の津4丁目16-15多の津コア6号

TEL 092-692-2064 FAX 092-692-2082

免許番号: 福岡県知事(1)19386

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 21:57:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。