

# 中古一戸建住宅 価格 4680万円

糟屋郡新宮町上府北2丁目



※図面と異なる場合は状況を優先します

## POINT

収納豊富な5LDK+2Sの邸宅♪納戸・WIC・収納部屋付き!小学校徒歩6分♪駅や商業施設も徒歩約10分圏内に充実☆タマホーム施工、設備&デザインともにハイクオリティ!JR「新宮中央」駅:自転車3分⇒「博多」駅まで乗車22分♪ / 「上の府太郎丸」バス停:徒歩12分⇒「天神」まで乗換ナシ♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99460253
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	糟屋郡新宮町上府北2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線新宮中央駅 徒歩11分 鹿児島本線ししぶ駅 徒歩13分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	2
土地面積	280㎡ / 約84.70坪
私道面積	
建物面積	163㎡ / 約49.31坪
小学校区	新宮町立新宮北小学校 距離483m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離1622m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2009[H21]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 床下収納 カウンターキッチン 庭 オール電化 納戸 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	※都市計画道路内 ※宮大工の方が施行 ○1階全居室6帖以上○ LDK+和室は約26帖!広々開放的♪  ○3階に収納部屋付き○ 大容量で生活感ゼロが目指せます☆  ○独立納戸○ 書斎や在宅ワークスペースにも◎  ○洗面室2WAY仕様○ 帰宅後の手洗いや家事もスムーズ♪  ○LDK2WAY仕様○ 間仕切を設ければ1部屋増やせます!  ○駐車場○ 3台駐車可能で来客時も安心です☆
取引態様	専任媒介
担当者	中留
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

## (株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9  
TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725  
免許番号: 福岡県知事(4)16157  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 21:58:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。