

中古一戸建住宅 価格 2950万円

太宰府市大佐野6丁目15-26



POINT

外観リフォーム完成しました!リビング24帖の3LDK!!土地は平坦な整形地です!庭部分でBBQや家庭菜園、駐車場利用も可能です。閑静な住宅街で子育て世代も安心です。人気小学校区内!

物件番号	99394983
情報更新日	2024年03月05日
次回更新予定日	2024年03月19日
所在地	太宰府市大佐野6丁目15-26 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩35分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿195.57㎡ / 約59.16坪
私道面積	
建物面積	109.3㎡ / 約33.06坪
小学校区	太宰府市立太宰府西小学校 距離1314m
中学校区	太宰府市立太宰府西中学校 距離1525m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	駐車場1台分カーポート付
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅6.5m 公道 接面13.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 システムキッチン 食器乾燥機 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	シロアリ保証5年付 瑕疵保険5年付
取引態様	売主
担当者	三代
担当者連絡先	TEL:080-4033-8868

取り扱い不動産会社

(株)ヤマダホームズ ストック事業本部 福岡店

福岡県大野城市乙金東2丁目18-8オフィスパレア乙金II5号室

TEL 092-513-3223 FAX 092-513-3224

免許番号: 国土交通大臣(16)382

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:01:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。