

中古一戸建住宅 価格 2650万円

筑紫野市紫6丁目6-1



POINT

セキスイハイムの耐震基準適合証明書取得済の中古戸建です!小学校まで10分圏内!最寄り駅は西鉄天神大牟田線 紫駅 徒歩約12分です!キッチン背面スペースや家事室、勝手口もあり、ゆったりと家事ができる間取りです。

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書		
物件番号	99469889	保証金	
情報更新日	2024年03月05日	権利金	
次回更新予定日	2024年03月19日	築年月	1981[S56]年7月
所在地	筑紫野市紫6丁目6-1 mapを見る	建物構造	SRC
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩7分 駅までmap 鹿児島本線二日市駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩22分 駅までmap	建物の工法	
間取り	3SLDK	駐車場	有 駐車場1台無料
間取り内訳		駐車場の形式	
サービスルーム数		駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
土地面積	公簿185.98㎡ / 約56.26坪	駐車場の備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	111.18㎡ / 約33.63坪	用途地域	第一種低層住居専用地域
小学校区	筑紫野市立二日市東小学校 距離806m	地目	宅地
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離870m	建・容率	50・80%
階建	地上2階建	地勢	平坦
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面14.6m ●南西 幅6m 公道 接面11.1m
その他一時金		建築確認・建築確認番号	
施設費用		国土法	
その他費用		法令制限等	
		現況	空家
		条件等	
		再建築	
		土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 納戸 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	第1種低層住居専用地域 建蔽率50% 容積率80% 角地 高さ制限:10m 外壁後退:1.0m 道路:北西道路 42条1項1号道路 幅員約5m 接道長さ約14.6m / 南西道路 42条1項1号道路 幅員約6m 接道長さ約11.1m 上下水道あり 上水メーター口径13mm ガス:都市ガス 確認済証あり:昭和56年5月29日 第1089号 検査済証あり:昭和56年7月31日 第1089号 土砂災害警戒区域:外 水害ハザードマップ区域:外 ○シロアリ保証5年あり ○既存住宅瑕疵保険あり:5年間
取引態様	売主
担当者	三代
担当者連絡先	TEL:080-4033-8868

取り扱い不動産会社

(株)ヤマダホームズ ストック事業本部 福岡店

福岡県大野城市乙金東2丁目18-8オフィスパレア乙金II5号室

TEL 092-513-3223 FAX 092-513-3224

免許番号: 国土交通大臣(16)382

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-08 22:04:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。