

売地 価格 680万円

福岡市東区香椎駅東3丁目



POINT

●福岡市東区香椎駅東の580.72平米(約175.66坪)の土地!●古家有りの土地です!リフォームや解体等については担当者までお問合せください!●JR 鹿児島本線 香椎駅まで徒歩約17分○気になる方はお気軽にご連絡ください!(エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)

応援宣言事業者

物件番号	99512005
情報更新日	2024年03月02日
次回更新予定日	2024年03月16日
所在地	福岡市東区香椎駅東3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩17分 香椎線香椎駅 徒歩18分 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩18分
坪単価	3.87万円
土地面積	公簿580.72㎡ / 約175.67坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1061m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1013m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4.5m 公道 接面29m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	※がけ条例 ●福岡市東区香椎駅東の580.72平米(約175.66坪)の土地! ●古家有りの土地です!リフォームや解体等については担当者までお問合せください! ●JR鹿児島本線 香椎駅まで徒歩約17分! ※がけ条例対象 詳細は担当者までお問合せください! ○気になる方はお気軽にご連絡ください!(エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)
取引態様	専任媒介
担当者	島元
担当者連絡先	TEL:090-9641-3344

取り扱い不動産会社

エイチ・マリー(株)

福岡県福岡市 東区原田2丁目27-6

TEL 092-624-0039 FAX 092-409-6280

免許番号: 福岡県知事(1)19459

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-02 19:23:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。