

# 中古マンション 価格 1380万円

福岡市東区名島1丁目



## POINT

☆2024年2月フルリフォーム済☆角部屋☆二面バルコニー☆専有面積73m<sup>2</sup>超☆家事楽動線☆ランドリールーム有☆日当たり・風通し良好☆周辺環境良好☆即入居可

物件番号	99512317
情報更新日	2024年02月29日
次回更新予定日	2024年03月14日
所在地	福岡市東区名島1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	マンション名島
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩14分 鹿児島本線千早駅 徒歩24分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩24分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	73.41㎡ / 約22.21坪
専用庭面積	
バルコニー	7.94㎡
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1300m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離2200m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	2階部分
管理費	6970円
積立金	5580円

その他費用	
総戸数	
築年月	1978[S53]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	22条区域
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 和室有
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	◇2024年2月フルリフォーム済! ◇リフォーム内容<建具・床・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・洗濯機パン・給水管・スイッチ・ダウンライト・クロス張替・フローリング・クッションフロア> ◇LDK15帖超!二面採光で明るい室内です! ◇西鉄貝塚線「名島」駅徒歩約14分でアクセス良好です! ◇専有面積73.41m2!3LDKでファミリー向け物件です! ◇角部屋、二面バルコニーになっておりLDKや各居室の日当たり良好です! ◇ランドリールームがあり、洗濯と収納を独立したスペースで可能です! ◇周辺にはスーパー、ドラッグストア、コンビニ、公園などがあり周辺環境も充実しております!
取引態様	専任媒介
担当者	百崎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-03-02 19:22:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。