

中古一戸建住宅 価格 4980万円

糟屋郡新宮町下府1丁目8-37 (地番[934-20])



POINT

築7年(2016年)「PanaHome」施工の軽量鉄骨造♪「西鉄新宮駅」「新宮中央駅」2沿線利用可能オール電化の4SLDK、主寝室9.9帖+WIC付!

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	長期優良住宅認定通知書
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	99503033
情報更新日	2024年02月10日
次回更新予定日	2024年02月24日
所在地	糟屋郡新宮町下府1丁目8-37 (地番[934-20]) 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩7分 鹿児島本線新宮中央駅 徒歩22分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩23分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK17.1/洋9.9/洋5.4/洋5.4/和5/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿179.51㎡ / 約54.30坪
私道面積	
建物面積	119㎡(1階:62.75㎡ 2階:56.25㎡) / 約36.00坪
小学校区	新宮町立新宮小学校 距離487m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離594m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	縦列2台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・160%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	有・第H27確認建西評福01139号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	旗竿状等
敷地延長	あり(38㎡)
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 納戸 浴室に窓 オートバス 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス キッチンに勝手口
特記事項	セットバック済 内装リフォーム
備考	■2021年省エネ大賞受賞の『HEPA+』(ヘパプラス)「HEPAフィルター」を通して、ダクト経由で住宅全体に清浄な空気を供給し、トイレや洗面から排気する換気システムを採用 ■建築住宅性能評価取得 耐震等級、劣化対策等級、維持管理対策等級、断熱等性能等級にて最高等級を取得 ■屋根:コロニアルガラス ※耐久年数30年で色変化がほとんど目立たない高耐久素材 ■断熱材:ロックウール ※耐火性・保温性・耐水性に優れた素材 ■外壁材:16mmシーラー版+タイル増貼仕様 ■サッシ:樹脂 ■天井高:2470mm
取引態様	専任媒介
担当者	新久田
担当者連絡先	TEL:090-9311-9538 メールアドレス:fk@relo.jp

取り扱い不動産会社

(株)ルーム 福岡営業所

福岡県福岡市 博多区山王1丁目10-11-211

TEL 092-233-1260 FAX 092-481-9696

免許番号: 福岡県知事(5)14254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-12 22:53:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。