

# 中古一戸建住宅 価格 2148万円

福岡市東区和白東2丁目32-20 (地番[779-26])



物件番号	99413247
情報更新日	2024年02月09日
次回更新予定日	2024年02月23日
所在地	福岡市東区和白東2丁目32-20 (地番[779-26]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線和白駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿248.84㎡ / 約75.27坪
私道面積	
建物面積	101.85㎡(1階:72.87㎡ 2階:28.98㎡) / 約30.81坪
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離866m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1616m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	その他
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東幅3.7m 公道 接面8.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・東358
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 床下収納 システムキッチン 物置 TVモニタ付きインターホン 納戸 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	杉山
担当者連絡先	TEL:080-7125-9858

取り扱い不動産会社

## (株)ファミリー

福岡県福岡市 中央区天神5丁目7-1

TEL 092-722-5000 FAX 092-722-5271

免許番号: 国土交通大臣(1)9549

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-12 23:08:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。