

中古一戸建住宅 価格 2148万円

福岡市東区和白東2丁目



POINT

◆大規模リフォーム済みの戸建(令和4年12月完工)!◆敷地内駐車場並列3台可能(車種による)!◆閑静な住宅街!◆眺望良好の戸建![リフォーム内容(令和4年12月完工)]・水回り全交換(システムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス、トイレ)・全室クロス張替え・フローリング上貼り・畳表替え・襖張替え・玄関扉新品交換・建具新品交換(一部)・シューズボックス新品交換・照明器具新設・建物1階減築、駐車場増設・外壁塗装・屋根塗装・シロアリ防蟻施工・ハウスクリーニング等

応援宣言事業者

物件番号	99479792
情報更新日	2024年02月11日
次回更新予定日	2024年02月25日
所在地	福岡市東区和白東2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩18分 西鉄バス「上和白」6分
間取り	4SLDK
間取り内訳	和6/洋6.5/洋6/洋6/LDK17.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿248.84㎡ / 約75.27坪
私道面積	
建物面積	101.85㎡(1階:72.87㎡ 2階:28.98㎡) / 約30.81坪
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離760m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1230m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	
駐車場の備考	駐車場:2~3台駐車可(車種によります)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●東幅3.7m 公道 接面8.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 システムキッチン 浴室に窓 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	淵上
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セビアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-12 23:07:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。