

# 中古一戸建住宅 価格 1080万円

筑紫野市二日市中央5丁目7-7 (地番[691-7])



## POINT

- ◆賃貸中(定期借家契約) ◆中古戸建 ◆オーナーチェンジ ◆8K ◆西鉄二日市駅徒歩3分 ◆JR二日市駅徒歩11分 ◆90坪の広い土地 ◆旗竿地 ◆再建築不可

## 応援宣言事業者

物件番号	99328193
情報更新日	2024年02月08日
次回更新予定日	2024年02月18日
所在地	筑紫野市二日市中央5丁目7-7 (地番[691-7]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線二日市駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス西鉄二日市 4分
間取り	8K
間取り内訳	K4.7/洋6.7/洋6/洋4.5/和6/和6/和4.5 /和4.5/和4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿300.79㎡ / 約90.99坪
私道面積	
建物面積	144.05㎡(1階:111.76㎡ 2階:32.29㎡) / 約43.58坪
小学校区	筑紫野市立二日市小学校 距離850m
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離1200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1957[S32]年3月
建物構造	木造(一部:RC)
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内駐車場ありません。
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	---%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6%, 年間 予定収入:840000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要 な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入 が確実に得られることを保証するものではありません。」

再建築	再建築不可
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	オーナーチェンジ、定期借家契約中 ※賃貸中、定期借家契約(2024年3月満期) ※再建築不可。(接道要件に満たしていない為) ※詳細は、青山地建(株)092-924-4111までお問合せ下さい。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 青山地建(株)

福岡県筑紫野市二日市北2丁目4-6

TEL 092-924-4111 FAX 092-922-9763

免許番号: 福岡県知事(12)6156

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-12 22:44:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。