

店舗付住宅 価格 4900万円

福岡市西区能古192-8



POINT

1階は店舗で2階は住居として築3年の物件です!

物件番号	99457803
情報更新日	2024年02月08日
次回更新予定日	2024年02月22日
所在地	福岡市西区能古192-8 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	北浦口バス停 徒歩7分 能古渡船場 10分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿661.2㎡ / 約200.01坪
私道面積	
建物延面積	199.97㎡ / 約60.49坪
小学校区	福岡市立能古小学校 距離1205m
中学校区	福岡市立能古中学校 距離1258m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2021[R3]年7月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内にスペース有
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	40・50%
地域地区	
接道状況詳細	
現況	空家
条件等	
飲食店	飲食店可
地勢	

傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
国土法	
法令制限等	

設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 オール電化
特記事項	
備考	用途:店舗兼住居(以前、カレー屋さんとして営業しており什器備品等はそのままお使いいただけ2階は住居)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-409-7622

取り扱い不動産会社

かね吉商事(株)

福岡県福岡市 博多区半道橋2丁目6-34

TEL 092-409-7622 FAX 092-409-7621

免許番号: 福岡県知事(2)18876

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-09 19:23:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。