

中古マンション 価格 3280万円

福岡市早良区昭代3丁目9番5号

オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

福岡市早良区昭代3丁目9-5 オープンルーム開催令和6年2月10日(土曜)・11日(日曜)10時~13時まで来場特典:マックカード3000円分進呈成約特典:オープンルーム来場者限定で家具付き販売致します(令和6年3月29日までに本物件引渡し条件)



POINT

◆R1適合リノベーション済み◆ウォークインクローゼット2箇所あり◆高取小学校まで約350m◆高取中学校まで約750m◆全室フローリング◆マミーズ紅葉店まで約280m◆

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99461759 |
| 情報更新日 | 2024年02月06日 |
| 次回更新予定日 | 2024年02月20日 |
| 所在地 | 福岡市早良区昭代3丁目9番5号 mapを見る |
| 建物名 | 藤崎ロジュマン |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線藤崎駅 徒歩10分 駅までmap 昭代三丁目バス停 徒歩2分 福岡市空港線西新駅 徒歩18分 駅までmap |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | LDK13.7/洋5.9/洋5.3/洋4.7 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯71.16㎡ / 約21.53坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南 7.49㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立高取小学校 距離350m |
| 中学校区 | 福岡市立高取中学校 距離750m |
| 建物構造 | RC |

| | |
|-------------|----------------|
| その他費用 | 自治会費:2400円 / 年 |
| 総戸数 | 25戸 |
| 築年月 | 1988[S63]年3月 |
| 駐車場 | 空無 1万2000円 |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態 | 巡回 |
| 管理会社 | 東福互光株式会社 |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |

| | |
|--------|----------|
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 東海興業株式会社 |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上5階建 |
| 階 | 2階部分 |
| 管理費 | 9350円 |
| 積立金 | 1万9569円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|---------|
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム |
| 備考 | ・自転車置場:空有 年額1,200円 ・バイク置場:空無 ・司法書士売主指定 |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 山本 |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-09 18:07:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。