

中古マンション 価格 3280万円

福岡市早良区昭代3丁目9-5 (地番[203番地])



POINT

2023年10月にリノベーション完了。快適な暮らしを実現する現代的な住まいになりました。歓楽施設や工場が周辺にない1種住居のエリアです。

物件番号	99448030
情報更新日	2024年02月05日
次回更新予定日	2024年02月19日
所在地	福岡市早良区昭代3丁目9-5 (地番[203番地]) mapを見る
建物名	藤崎ロジマン 204号 204
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.16㎡ / 約21.53坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南 7.49㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	東海興業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	9350円
積立金	1万9569円
保証金	

その他費用	自治会費:2400円 / 年
総戸数	25戸
築年月	1988[S63]年3月
駐車場	空無 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 全居室フローリング ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	南向き
備考	<p>室内は2023年10月にリフォームが完了しており、新築気分を味わう事が出来ます。 ウォークインクローゼット2箇所設置されており、家族の物が増えてお困りの方にオススメです。 主要採光面が南向きで、1日を通して日当たり良好です。 屋根付駐輪場があり、通勤・通学・お買い物など自転車をご利用いただけます。</p> <p>高取小学校や高取中学校まで徒歩約10分の距離で、幼稚園・保育園・こどもクリニック、複数の公園が近くにあり、子育て環境を重視して物件をお探しの方に適合します。 その他にスーパーマーケット、コンビニエンスストア、ドラッグストアなどが近く、お買い物便利な立地です。 周辺は平坦な立地のため、高齢者やお子様連れの方でも移動しやすい環境です。</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-09 20:52:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。