

中古一戸建住宅 価格 2198万円

福津市若木台6丁目22-1



POINT

国道3号線近くの閑静な住宅街。角地。前面道路が広く開放感があります。敷地約71坪。全居室6帖以上の4LDK。駐車3台可。カーポート2台分あります。内外装リフォーム済のお勧め物件です。

物件番号	99483239
情報更新日	2024年02月06日
次回更新予定日	2024年02月20日
所在地	福津市若木台6丁目22-1 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東福岡駅 徒歩19分 駅までmap 白水峠バス停 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿237.55㎡ / 約71.86坪
私道面積	
建物面積	100.19㎡ / 約30.31坪
小学校区	福津市立神興東小学校 距離1340m
中学校区	福津市立福岡東中学校 距離2256m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1980[S55]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅7m 公道 接面13m ●南西 幅6.2m 公道 接面13.4m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	<リフォーム内容> 2023年11月:キッチン・浴室・トイレ・洗面交換、全室クロス貼替、床(フローリング等)張替、建具(室内ドア等)交換等 2023年12月:外壁塗装
取引態様	専任媒介
担当者	土路生
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)プラスワン

福岡県糟屋郡 新宮町美咲2丁目8-14

TEL 092-609-9620 FAX 092-609-9621

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-02-09 18:58:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。