

売地 価格 2480万円

那珂川市片縄北2丁目



POINT

建築条件無しの売土地です!どうぞお気軽にお問い合わせください。

物件番号	99435326
情報更新日	2024年01月22日
次回更新予定日	2024年02月05日
所在地	那珂川市片縄北2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 バス10分 観音堂バス停 徒歩7分
坪単価	34.32万円
土地面積	公簿238.89㎡ / 約72.26坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	那珂川市立片縄小学校 距離450m
中学校区	那珂川市立那珂川北中学校 距離1790m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.9m 公道 接面9.6m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 公営水道
特記事項	

備考	※238.89平米の他2.10平米(隅切り部分)が売買対象となります。 ※高さ制限あり(10m) ※外壁後退が1mございます ※最低敷地面積は165平米となります ※本物件に給・排水・ガス管を引込み接続する場合には別途工事費用等が生じます。 ■ おすすめポイント ○ 敷地面積 約72.26坪 ○ 建築条件はございません。 お好きなハウスメーカー・工務店で建築していただけます。 ○ 北側前面道路 幅員約4.9m ○ 第一種低層住居専用地域
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-28 16:32:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。