

# 中古マンション 価格 2450万円

福岡市早良区南庄4丁目10-30



## POINT

福岡市営空港線「室見」駅徒歩約15分!4LDK再生マンションが月々6万円台から登場です!福岡市立原北小学校、福岡市立原北中学校まで徒歩5分圏内!瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)。詳細は担当まで。

物件番号	99322683
情報更新日	2024年01月23日
次回更新予定日	2024年02月06日
所在地	福岡市早良区南庄4丁目10-30 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ハイツ室見 503
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 室見団地バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.72㎡ / 約24.72坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.57㎡
小学校区	福岡市立原北小学校 距離240m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離280m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	5階部分

その他費用	外部在住所有者より協:500円 / 月 町内会費:300円 / 月
総戸数	45戸
築年月	1989[H1]年12月
駐車場	近隣確保 7700円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地外
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

管理費	7520円
積立金	1万2160円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン
特記事項	ペット不可 内装リフォーム
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	山元
担当者連絡先	TEL:080-3514-1484

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-28 14:14:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。