

中古マンション 価格 2399万円

福岡市中央区小笹1丁目22-6



POINT

☆価格変更しました☆リフォーム(2023年9月)☆高台のため眺望良好です☆敷地内駐車場空き有(機械式、サイズ制限あり)

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99448439
情報更新日	2024年01月22日
次回更新予定日	2024年02月05日
所在地	福岡市中央区小笹1丁目22-6 mapを見る
建物名	コアマンション小笹2 208
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩34分 駅までmap 小笹二丁目バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.6/洋6/洋5.8/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.76㎡ / 約21.40坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.8㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1442m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1214m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	44戸
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空有 1万1000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	4台空有(令和5年12月23日時点)サイズ制限(全長5,000、全幅1,800、全高1,550)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファンリティアーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	6000円
積立金	1万614円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 全居室収納 シューズボックス 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	イメージしやすいよう家具を設置しています。 緑が多い静かな立地。バス停徒歩4分です。
取引態様	売主
担当者	山口
担当者連絡先	TEL:080-8367-9382

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-28 16:43:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。