

中古マンション 価格 2399万円

福岡市中央区小笹1丁目



POINT

★大型リフォーム済★

物件番号	99267554
情報更新日	2024年01月23日
次回更新予定日	2024年02月05日
所在地	福岡市中央区小笹1丁目 周辺mapを見る
建物名	コアマンション小笹 II
沿線・駅・交通	小笹2丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩34分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16 / 洋5 / 洋5.5 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.76㎡ / 約21.40坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.8㎡
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離850m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離581m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	太平工業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	2階部分

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	44戸
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空有 1万1000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	サイズ規定あり
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

管理費	6000円
積立金	1万614円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 全居室収納 3口コンセント以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	大型リフォーム済!!
取引態様	一般媒介
担当者	山崎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)タイセイ・ハウジー 福岡営業所

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街5-12博多東ビル2F

TEL 092-686-8161 FAX 092-477-5959

免許番号: 国土交通大臣(9)3440

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-28 14:25:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。