

中古マンション 価格 2450万円

福岡市南区花畑1丁目45-31

オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

オープンハウス開催します!1月27日・28日 11時~17時



POINT

【物件担当者からのコメント】この物件のおすすめは、敷地内駐車場(平置)が1台無料です!こんなお得で珍しい物件はなかなかありません!しかも「4LDK(82.25㎡)」は広さと機能性を備えた理想的な住まいです!是非、ご検討されてみてください。どんな質問でもお答えしますのでお気軽にお尋ねください。

※オープンハウス開催します(1月27日・28日 11時~17時) 全面リフォームされたお部屋をご覧ください。お待ちしております♪

応援宣言事業者

物件番号	99404650
情報更新日	2024年01月17日
次回更新予定日	2024年01月31日
所在地	福岡市南区花畑1丁目45-31 mapを見る
建物名	じゅうグランドモア長住 402
沿線・駅・交通	皿山四丁目バス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12/洋6/洋4/洋4/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.25㎡ / 約24.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 30.1㎡
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離788m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1319m
建物構造	RC
建土工法	

その他費用	町費:800円 / 月
総戸数	26戸
築年月	1991[H3]年11月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	1万2100円
積立金	1万2200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 独立洗面脱衣所 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	二宮
担当者連絡先	TEL:092-724-8338 メールアドレス:info@est-co.jp

取り扱い不動産会社

(株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-50

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(4)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 22:03:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。