

中古マンション 価格 3980万円

福岡市中央区大名1丁目9-14



POINT

・令和5年7月全面改装・4LDK→3LDKへ間取り変更・クロス全面貼替・カウンターキッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台・フローリング・建具新品交換等・南東向き最上階角部屋・眺望日当たり良好・ワイドスパン・ルーフトバルコニー・宅配ボックス・TVモニター付きインターフォン・浴室追い焚き機能付き

物件番号	99427909
情報更新日	2024年01月16日
次回更新予定日	2024年01月30日
所在地	福岡市中央区大名1丁目9-14 mapを見る
建物名	シティマンション大名 1102
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 駅までmap 警固町バス停 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18／洋6／洋6／洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.86㎡ / 約25.97坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 14.62㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離943m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離952m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	不在者管理費:3000円 / 月 町内会費:2000円 / 年
総戸数	45戸
築年月	1987[S62]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

階建	地上11階建
階	11階部分
管理費	1万4910円
積立金	1万3860円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	バルコニー使用料:2600円

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー バルコニー ルーフバルコニー(21.64㎡) 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 内装リフォーム
備考	
取引態様	代理
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アスパートナー

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目11-1福岡ゼネラルビル6階

TEL 092-401-3966 FAX 092-534-7003

免許番号: 福岡県知事(2)18777

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 22:03:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。