

中古マンション 価格 3980万円

福岡市中央区大名1丁目9-14



POINT

令和5年7月改装完了物件☆最上階・角部屋・ルーフバルコニー☆日当たり・眺望良好♪

物件番号	99480627
情報更新日	2024年01月16日
次回更新予定日	2024年01月30日
所在地	福岡市中央区大名1丁目9-14 mapを見る
建物名	シティマンション大名
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18/洋6/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.86㎡ / 約25.97坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 36.26㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	
総戸数	45戸
築年月	1987[S62]年1月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

階	11階部分
管理費	1万4910円
積立金	1万3860円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費(年額):2000円
施設費用	ルーフバルコニー使用:2600円

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	【敷地面積】946.8㎡
設備	都市ガス 追焚機能 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(36.26㎡) エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好
備考	大名エリア・リビング広々18帖
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)杏不動産

福岡県福岡市 南区三宅1丁目15-15

TEL 092-511-8639 FAX 092-511-8640

免許番号: 福岡県知事(1)19056

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 22:02:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。