

# 中古マンション 価格 2198万円

福岡市南区筑紫丘1丁目12-1



## POINT

【2023年6月末リノベーション完成】西鉄大橋駅まで徒歩6分 / ペット可 / 駐車場有 / 収納率12%確保 / 最上階につき通風采光良好(エレベーター有) / ◆2024年大規模修繕工事実施予定 ◆お引渡前の最終検査実施しております ◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで、入居後も安心!

書面申込あり 書面申込ありとは **応援宣言事業者**

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99372675
情報更新日	2024年01月19日
次回更新予定日	2024年02月02日
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目12-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	チサンマンション大橋 503
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄大橋駅バス停 徒歩8分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.53㎡ / 約22.55坪
専用庭面積	
バルコニー	7.29㎡
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離742m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離805m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	固定資産税:6万8835円 / 年 町内会費:300円 / 月 駐輪場:2000円 / 年 バイク駐車:1万円 / 年
総戸数	88戸
築年月	1974[S49]年4月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	7台空有。料金は場所により8,000円~11,000円。2024年1月18日現在。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	5階部分
管理費	1万1100円
積立金	3480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス ダウンライト
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南道路
備考	<p>ピアノ使用は10時～20時まで。 簡易的な事務所の使用が可能です。 ペットに関して:体長50cm、体重10kg以下、1匹まで。</p> <p>&lt;ご案内に関して&gt; ●アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。 ●現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</p> <p>&lt;充実したアフター対応&gt; ●引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ●保証書を発行いたします。 ●『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</p> <p>&lt;承諾事項&gt; ●司法書士は売主指定とさせていただきます。 ●防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p>&lt;拓匠開発の「リノベーション思想」&gt;</p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p>&lt;グッドデザイン賞 多数受賞&gt; 拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞! ●福岡支店ホームページ: <a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a> ●拓匠開発コーポレートサイト: <a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></p> <p>&lt;団地の拓匠開発&gt; 団地の買取強化中!! 1,970年～1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。 (団地以外の物件も対応しております)</p>

取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL [092-710-6367](tel:092-710-6367) FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 22:02:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。