

中古マンション 価格 2198万円

福岡市南区筑紫丘1丁目12-1



POINT

随時内覧可能です!西鉄天神大牟田線大橋駅徒歩7分。フルリノベーション済!食洗器・追い焚き機能浴室・浴室乾燥機等、充実した設備仕様。回遊性のあるウォークインクローゼットは容量たっぷりで収納もしやすく便利です。南向きバルコニーで陽当たり、眺望も良好。天気の良い日はバルコニーより遠くは宝満山、油山を眺めることができます。大通りから1本入り静かな環境です。

物件番号	99376129
情報更新日	2024年01月16日
次回更新予定日	2024年01月30日
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目12-1 mapを見る
建物名	チサンマンション大橋
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄大橋駅バス停 徒歩8分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK20.2/洋5.3/洋6.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.53㎡ / 約22.55坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.29㎡
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離767m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離830m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	88戸
築年月	1974[S49]年4月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上5階建地下1階建
階	5階部分
管理費	1万1100円
積立金	3480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト カーテン付
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 最上階 内装リフォーム 南向き
備考	【周辺環境】 西鉄天神大牟田線 特急も急行も停車する大橋駅から天神まで所要時間6~7分 大橋駅から博多駅方面、福岡空港へのバス便有 筑紫丘小学校まで徒歩8分(600m)、筑紫丘中央公園まで徒歩7分(500m)広いグラウンド、遊具がのびのびと遊べます! スーパー、ドラッグストア、コンビニエンスストア、飲食店が点在し生活便利な環境です! 【物件の特徴】 南向きで、バルコニーからは視界を遮る建物がなく、陽当たり、眺望良好です! オートロックはありませんが、平日は管理人さんが常駐しているので安心感があります! ペット飼育可(体長50cm、体重10kg以下の小型犬1匹まで)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(14)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 22:02:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。