

# 中古一戸建住宅 価格 8980万円

福岡市南区高宮4丁目6-12 (地番[90])



## POINT

【値下げしました】2世帯住宅向き。4SLDK+3SLDK書斎付。各階にキッチン・浴室・トイレ有。駐車場複数台駐車可能。

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99323653   |
| 情報更新日    | 2024年01月15日  |
| 次回更新予定日  | 2024年01月29日  |
| 所在地      | 福岡市南区高宮4丁目6-12 (地番[90]) <a href="#">mapを見る</a>   |
| 沿線・駅・交通  | 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市七隈線薬院駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 7SLDK  |
| 間取り内訳    |  |
| サービスルーム数 |  |
| 土地面積     | 334.4㎡ / 約101.16坪  |
| 私道面積     |  |
| 建物面積     | 219.52㎡(1階:114.38㎡ 2階:105.14㎡) / 約66.40坪   |
| 小学校区     |  |
| 中学校区     |  |
| 階建       | 地上2階建  |
| 土地権利     | 所有権  |
| 借地代      |  |
| 借地期間     |  |
| その他一時金   |  |
| 施設費用     |  |
| その他費用    |  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 保証金         |                      |
| 権利金         |                      |
| 築年月         | 2006[H18]年12月        |
| 建物構造        | 木造                   |
| 建物工法        |                      |
| 駐車場         | 有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料 |
| 駐車場:形式      |                      |
| 駐車場:状況      | 【屋根状況 屋根あり】          |
| 駐車場備考       |                      |
| 都市計画        | 市街化区域                |
| 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域         |
| 地目          | 宅地                   |
| 建・容率        | 60・150%              |
| 地勢          | 平坦                   |
| 地域地区        | 高度                   |
| 傾斜地面積       |                      |
| 接道状況詳細      |                      |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・KJH0106-1232       |
| 国土法         |                      |
| 法令制限等       |                      |
| 現況          | 所有者居住中               |
| 条件等         |                      |
| 再建築         |                      |
| 土地形状        |                      |
| 敷地延長        |                      |
| 付帯権利        |                      |

引渡し可能時期

相談

|        |  |
|--------|--|
| 分譲概要   |  |
| 設備     | 都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 BS端子 システムキッチン カウンターキッチン 太陽光発電システム 浴室に窓 庭10坪以上 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項   | 日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き セットバック済   |
| 備考     |  |
| 取引態様   | 専属専任媒介   |
| 担当者    | 堀内   |
| 担当者連絡先 | TEL:070-5411-5962 メールアドレス:info@e-trusty.com  |

取り扱い不動産会社

## (株)トラスティ

福岡県福岡市 南区大楠2丁目12-24Tグランド平尾3F

TEL 092-534-8818 FAX 092-534-8819

免許番号: 福岡県知事(5)14921

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 21:53:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。