

# 中古一戸建住宅 価格 3800万円

福岡市南区松原4丁目



## POINT

・コットンヒルズ松原公園通り(西日本鉄道(株)分譲)内・長期優良住宅、省令準耐火構造・オール電化住宅(IHクッキングヒーター・エコキュート)・太陽光発電システム・充実した設備内容(食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機・ペアガラス・追い炊き機能・TVモニター付きインターホン 等)

物件番号	99486500
情報更新日	2024年01月15日
次回更新予定日	2024年01月29日
所在地	福岡市南区松原4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	松原5丁目バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK13.8/和6/洋8/洋5.4/洋5.4
サービスルーム数	
土地面積	165.99㎡ / 約50.21坪
私道面積	
建物面積	104.75㎡(1階:57.55㎡ 2階:47.2㎡) / 約31.69坪
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離990m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離1220m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年10月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2024年3月下旬

分譲概要	
設備	上水道 下水道 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 オール電化 浴室暖房 キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	野田 浩一
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)大橋店

福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1

TEL 092-555-2011 FAX 092-551-0101

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-19 21:52:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。