

一棟売アパート 価格 9000万円

福岡市東区馬出4丁目7-18



POINT

◎太陽光発電付き築浅物件(築8年)◎地下鉄「箱崎宮前」駅徒歩6分◎土地58.99坪◎2方向道路に接道(1方は閑静な緑道)◎年間想定収入5,026,719円(現在満室)◎1ルーム3戸+1ルーム(ロフト付)3戸+2LDK1戸+敷地内駐車場1台◎時代をリードする今後の街づくりと発展に期待「FUKUOKA Smart EAST」(参考URL・<https://smartcity.fukuoka.jp/>)「九州大学箱崎キャンパス跡地のまちづくり」

物件番号	99452180
情報更新日	2024年01月13日
次回更新予定日	2024年01月27日
所在地	福岡市東区馬出4丁目7-18 mapを見る
建物名	「K9 terrace箱崎宮」
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩6分 駅までmap
間取り	ワンルーム
間取り内訳	洋6.7/ロフト5.2
土地面積	195.02㎡ / 約58.99坪
私道面積	
建物延面積	174.93㎡ / 約52.92坪
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離674m
中学校区	福岡市立福岡中学校 距離349m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2015[H27]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	7戸
駐車場	有 9900円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内1台有り
管理員の勤務形態	
都市計画	
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・80%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面9.2m 舗装有 ●北西 幅6m 公道 接面10m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.58%, 年間予定収入:5026719円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	バス・トイレ別 ロフト オートロック 火災報知機 インターネット対応
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	星山
担当者連絡先	TEL:090-9727-1379

取り扱い不動産会社

(株)エフオール

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目1-10(天神フロントスクエア5階)

TEL 092-737-6123 FAX 092-737-6122

免許番号: 福岡県知事(3)16400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-16 21:36:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。