

中古マンション 価格 2790万円

福岡市南区大楠2丁目13-15



POINT

◇2024年6月リノベーション完了予定(浴室・洗面台交換、壁クロス貼替)◇最上階、角住戸でバルコニーからの眺望良好♪◇天井裏スペースにたっぷり収納可能です!◇「西鉄平尾」駅まで徒歩約6分と都市部へのアクセス良好♪

物件番号	99459290
情報更新日	2024年01月12日
次回更新予定日	2024年01月26日
所在地	福岡市南区大楠2丁目13-15 mapを見る
建物名	ライオンズガーデン高宮通り 602
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩25分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.7/洋6/洋5.8/和6/その他5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.52㎡ / 約21.94坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 6.1㎡
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離573m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離268m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	6階部分
管理費	2万4300円
積立金	3万460円
保証金	
権利金	

その他費用	ルーフバルコニー:300円 / 月
総戸数	16戸
築年月	1997[H9]年3月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(15.1㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 最上階 眺望良好 天井高2.5m以上
備考	※司法書士は売主指定 ＼見学予約受付中!／ ■大楠小学校まで徒歩約8分/580m ■高宮中学校まで徒歩約3分/270m ■サニー那の川店まで徒歩約8分/610m ■南東側バルコニーからはたくさんの日差しが差し込みます! 地域密着だからその知識と情報量で、未公開情報を含む物件情報をいち早くお届けします! オンラインでのご相談・内覧も大歓迎! 「お家探し」「ご売却」は【株式会社Good不動産コンサルティング】へお気軽にご相談ください♪
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)Good不動産コンサルティング

福岡県福岡市 南区野間2丁目3-19AOビル1-B

TEL 092-710-3640 FAX 092-710-3641

免許番号: 福岡県知事(1)19254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-16 20:41:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。