

# 中古一戸建住宅 価格 3250万円

福岡市早良区四箇1丁目



## POINT

2013年新築の築浅物件。近隣は新しい住宅が多数立ち並ぶ閑静な住宅街です。令和4年3月現在、月額賃料125,000円にて賃貸中。購入時にソーラーパネルを設置済み。投資用物件にいかがですか？

物件番号	99214847
情報更新日	2024年01月14日
次回更新予定日	2024年01月28日
所在地	福岡市早良区四箇1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩31分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿165.96㎡ / 約50.20坪
私道面積	
建物面積	104.75㎡(1階:59.62㎡ 2階:45.13㎡) / 約31.69坪
小学校区	福岡市立四箇田小学校 距離834m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離682m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 接面12.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:4.41%, 年間予定収入:1500000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 カウンターキッチン 食器乾燥機 シャンプードレッサー 太陽光発電システム 南面バルコニー 玄関収納 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	島 悠士
担当者連絡先	TEL:050-3503-1421 メールアドレス:shima@c21-ogswr.com

取り扱い不動産会社

## (株)小笠原

福岡県大野城市白木原2丁目1-10

TEL 092-572-2121 FAX 092-581-2033

免許番号: 福岡県知事(2)18471

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-16 21:11:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。