

中古一戸建住宅 価格 5180万円

福岡市博多区那珂2丁目



POINT

◎博多区那珂2丁目全てが徒歩圏内に揃う好立地 ◎築浅物件(築6年) ◎メーカー保証引継ぎ可能 ◎那珂小学校、那珂中学校まで徒歩5分圏内
◎JR鹿児島本線「竹下」駅まで徒歩9分 ◎ららぽーと福岡まで徒歩9分

物件番号	99489277
情報更新日	2024年01月13日
次回更新予定日	2024年01月27日
所在地	福岡市博多区那珂2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩8分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	実測146.11㎡ / 約44.20坪
私道面積	
建物面積	106.11㎡ / 約32.10坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅4m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム シャッター(雨戸) 南庭 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 スマートロック ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 間接照明 人感照明センサー リビング階段 キッチンに勝手口 3口コンロ以上 耐震構造 屋外電源
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	星山
担当者連絡先	TEL:090-9727-1379 メールアドレス:akimitsu.hoshiyama@efforll.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)エフォル

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目1-10(天神フロントスクエア5階)

TEL 092-737-6123 FAX 092-737-6122

免許番号: 福岡県知事(3)16400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-16 21:41:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。