

# 中古一戸建住宅 価格 1000万円

福岡市博多区上牟田2丁目8-5 (地番[81番])



## POINT

リフォーム向け物件です♪ご自身でお好みの戸建にリノベーションできます!駅近の好立地です♪

物件番号	99468984
情報更新日	2024年01月13日
次回更新予定日	2024年01月27日
所在地	福岡市博多区上牟田2丁目8-5 (地番[81番]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a> 博多南線博多駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿112.39㎡ / 約34.00坪
私道面積	
建物面積	43.8㎡(1階:43.8㎡) / 約13.25坪
小学校区	福岡市立東光小学校 距離972m
中学校区	福岡市立東光中学校 距離1325m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	固定資産税:2万1600円 / 年

保証金	
権利金	
築年月	1960[S35]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	※大規模なリフォームが必須になります。 ※公簿売買での現状渡しになります。 ※接道がないため、再建築不可。また、長屋タイプになります。 ※築年数不明です。また、二階部分に関しては、登記未登記になります。
取引態様	専任媒介
担当者	戸田
担当者連絡先	TEL:092-692-2064 メールアドレス:info@reiming.jp

取り扱い不動産会社

## (株)Reiming

福岡県福岡市 東区多の津4丁目16-15多の津コア6号

TEL 092-692-2064 FAX 092-692-2082

免許番号: 福岡県知事(1)19386

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-16 21:01:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。