

# 中古マンション 価格 1380万円

福岡市南区柏原6丁目62番11-306号 (地番[456番1])



## POINT

★★価格変更しました★★敷地内駐車場有り!令和5年4月リフォーム完了!!南向きバルコニーなので日当たり良好☆キッチンには食器洗い乾燥機付き☆いつでも内覧可能です。お気軽にお問い合わせください♪

## 応援宣言事業者

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 瑕疵保険・耐震性 | 瑕疵保険検査基準に適合               |
| 修繕記録等    | 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム |

|          |   |
|----------|---|
| 物件番号     | 99421332  |
| 情報更新日    | 2024年01月09日   |
| 次回更新予定日  | 2024年01月23日   |
| 所在地      | 福岡市南区柏原6丁目62番11-306号 (地番[456番1]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 建物名      | デュオ柏原 11号棟 306  |
| 沿線・駅・交通  | 柏陵高校前バス停 徒歩4分<br>柏原小学校前バス停 徒歩4分                         |
| 間取り      | 2SLDK   |
| 間取り内訳    | 洋7.5 / 洋7.7   |
| サービスルーム数 |   |
| 専有面積     | 壁芯75.7㎡ / 約22.90坪                                       |
| 専用庭面積    |   |
| バルコニー    | 南 5.24㎡   |
| 小学校区     | 福岡市立柏原小学校 距離520m  |
| 中学校区     | 福岡市立柏原中学校 距離1710m                                       |
| 建物構造     | RC  |
| 建物工法     |   |
| 施工会社     | 戸田建設、大林組、高木工務店  |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| その他費用       |                               |
| 総戸数         | 34戸                           |
| 築年月         | 1991[H3]年9月                   |
| 駐車場         | 空有 1万円                        |
| 駐車場:形式      | 自走(平置きも含む)                    |
| 駐車場:状況      | 【屋根状況 屋根あり】                   |
| 駐車場備考       | 2台目からは5年に一度抽選、自転車・バイク置き場有り:無料 |
| 駐車場敷金       |                               |
| 土地権利        | 所有権                           |
| 借地代         |                               |
| 管理形態        | 自主管理(管理組合有)                   |
| 管理員の勤務形態    | 日勤                            |
| 管理会社        | デュオ柏原管理組合法人                   |
| 借地期間        |                               |
| 建築確認・建築確認番号 |                               |
| 現況          | 空家                            |
| 条件等         |                               |

|        |         |
|--------|---------|
| 建築面積   |         |
| 延べ面積   |         |
| 階建     | 地上7階建   |
| 階      | 3階部分    |
| 管理費    | 1万3140円 |
| 積立金    | 6060円   |
| 保証金    |         |
| 権利金    |         |
| その他一時金 |         |
| 施設費用   |         |

|         |              |
|---------|--------------|
| 最適用途    |              |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域 |
| 国土法     |              |
| 法令制限等   |              |
| 付帯権利    |              |
| 引渡し可能時期 | 即時           |

|        |  |
|--------|--|
| 分譲概要   |  |
| 設備     | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上 来客用パーキング フィットネス施設 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場   |
| 特記事項   | ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 南向き フロントサービス  |
| 備考     | ♪♪おすすめポイント♪♪<br>◆ 専有面積75.70平米<br>全居室7帖以上のゆったりとした2SLDKです。<br>◆ 令和5年4月に全面リフォームしました!<br>◆ トイレ・バスルーム・洗面化粧台はTOTO製、キッチンはクリナップ製です♪<br>◆ 新設したワークスペースや飾り棚がとっても素敵です!<br>◆ キッチンには清潔感のある人造大理石トップ、食器乾燥機もついています。<br>◆ キッチン横のパントリーが食品の収納にとっても便利です!<br>◆ ワークスペースにはスポットライトと椅子・引き出しを設置しました。<br>◆ LDK・玄関ホール・洗面室・廊下は素敵なグレーージュのクロス<br>◆ 洋室は天井にアクセントクロスを配置しています。<br>◆ 全ての窓に川島織物セルコンのレースカーテン付き!<br>◆ 敷地内屋根付き駐車場(月額金10,000円)をご利用いただけます。<br>◆ 既存住宅売買瑕疵保険(専門の建築士による検査に合格)加入済みのため安心してご購入いただけます。 |
| 取引態様   | 売主   |
| 担当者    | 川久保  |
| 担当者連絡先 | TEL:092-554-6550   |

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-13 14:51:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。