

中古マンション 価格 3090万円

春日市千歳町2丁目158-34 (地番[158番34])



POINT

☆2023年9月リノベーション完了!配管まで交換済みです☆JRと西鉄のWアクセスが可能な交通利便性の高い、角部屋物件♪また階下に住戸なしの為、音の心配が少ないのも魅力です。キッチン、火力の調整も簡単なIHクッキングヒーターや、人気のマグネット仕様のパネル、さらに食器洗い乾燥機もついたシステムキッチンとなっておりますので、日々のお料理も楽しくはかどります♪家族のライフスタイルが変わっても、一人の時間・家族の時間どちらも大切にしたいを叶える4LDK。ご案内いたしますのでぜひお気軽にご連絡ください。敷地内駐車場空き有 (8,000円~10,000円/月) ※10月18日確認時点
 令和5年度 固定資産税年税:97,122円 土地:3,775,761円 建物:5,475,163円

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99456882	その他費用	町内会費:550円 / 月
情報更新日	2024年01月11日	総戸数	20戸
次回更新予定日	2024年01月25日	築年月	1995[H7]年5月
所在地	春日市千歳町2丁目158-34 (地番[158番34]) mapを見る	駐車場	空有 8000円
建物名	コアマンション春日原 201	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 徒歩7分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩13分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	8,000円~10,000円/月
間取り内訳	LDK14.2/洋5.5/洋4.9/洋6/洋6.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯79.73㎡ / 約24.12坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南東 8.04㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	春日市立春日東小学校 距離1241m	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
中学校区	春日市立春日東中学校 距離1261m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
		条件等	
		最適用途	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	1711.61㎡
階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	6500円
積立金	1万4350円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ 付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フ ローリング 浴室暖房 オートバス シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 振分 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	武田
担当者連絡先	TEL:070-8962-5771

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-13 16:08:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。