

# 売地 価格 1650万円

宗像市田熊5丁目6-7 (地番[1209-21])



## POINT

JR東郷駅徒歩14分。全2区画分譲。敷地約77坪。更地。建築条件無。好きな住宅メーカーで建築出来ます。

物件番号	99486796
情報更新日	2024年01月11日
次回更新予定日	2024年01月25日
所在地	宗像市田熊5丁目6-7 (地番[1209-21]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 大井台入口バス停 徒歩4分
坪単価	21.31万円
土地面積	実測255.97㎡ / 約77.43坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	宗像市立東郷小学校 距離800m
中学校区	宗像市立中央中学校 距離2250m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・60%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2024年4月上旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道

特記事項	
備考	○土地売り期間中であっても、別途作図料・建築確認取り下げ費用が発生する場合がございます(お客様負担)。物件の進捗状況により異なりますので物件担当までお問い合わせください。 ○1区画約258.27平米も1750万円で販売中。詳細はお問い合わせください。
取引態様	専任媒介
担当者	岩隈
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)プラスワン

福岡県糟屋郡 新宮町美咲2丁目8-14

TEL 092-609-9620 FAX 092-609-9621

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-13 16:22:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。