

売地 価格 850万円

福岡市東区奈多3丁目 (地番[539-1])



POINT

■香椎線「奈多駅」徒歩5分／道路幅員が1.9m程度のため、軽自動車のみ通行可能です。

物件番号	99437823
情報更新日	2024年01月01日
次回更新予定日	2024年01月15日
所在地	福岡市東区奈多3丁目 (地番[539-1]) mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線奈多駅 徒歩5分 駅までmap 香椎線雁ノ巣駅 徒歩15分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩30分 駅までmap
坪単価	17.09万円
土地面積	公簿164.42㎡ / 約49.74坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立奈多小学校 距離578m
中学校区	福岡市立和白中学校 距離1242m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	建築基準法第22条区域
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅1.9m 公道 接面10.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(10.75㎡)

備考	■福岡市東区奈多3丁目16-28北東側の土地です。 ■建築基準法第43条第2項第2号の許可を受けた場合には建築可能です。(許可条件:規則3-④) ・建築物の用途は一戸建ての住宅、共同住宅、農業用倉庫です。 ・床面積の上限は、200㎡(専用住宅は280㎡)以下です。 ・セットバック要10.75㎡
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

Alvisアセットマネジメント(株)

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-22センチュリー赤坂門ビル7階

TEL 092-752-3600 FAX 092-739-5212

免許番号: 福岡県知事(2)18760

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-01-04 12:57:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。