

# 中古マンション 価格 3680万円

福岡市南区高宮4丁目16-25



## POINT

◎価格見直しました!!この価格は大変おすすめです♪高級感ある内装に仕上げております!専用テラスから共用部への出入りもしやすく角住戸のメリットを存分に感じることができます!追加のリフォームのご提案もお見積り無料でご対応いたします♪

物件番号	99459559
情報更新日	2023年12月22日
次回更新予定日	2024年01月05日
所在地	福岡市南区高宮4丁目16-25 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ファーストヒルズ高宮インテルノ
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK／洋／洋／洋
サービスルーム数	
専有面積	壁芯118.41㎡ / 約35.82坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 60.14㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離958m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1205m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	1階部分
管理費	8300円

その他費用	専用テラス使用料:200円 / 月
総戸数	30戸
築年月	1999[H11]年8月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

積立金	1万4800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ロフト バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング タンクレストイレ 防犯ガラス 玄関収納 人感照明センサー キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	バリアフリー メゾネット 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:080-3562-3711

取り扱い不動産会社

## (株)サポスル

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目1-25宝ビル1階

TEL 092-710-5839 FAX 092-710-5735

免許番号: 福岡県知事(1)19608

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-25 22:17:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。