

中古一戸建住宅 価格 1799万円

福岡市早良区梅林7丁目23-20



POINT

リフォーム中も随時、内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。●司法書士売主指定●成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。●買主様には契約事務手数料をいただいております。詳しくは担当者様までご連絡ください。

物件番号	99465115
情報更新日	2023年12月22日
次回更新予定日	2024年01月05日
所在地	福岡市早良区梅林7丁目23-20 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩16分 駅までmap 福岡市七隈線福大前駅 徒歩18分 駅までmap 福岡市七隈線野芥駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿206.62㎡ / 約62.50坪
私道面積	
建物面積	105.02㎡ / 約31.77坪
小学校区	福岡市立野芥小学校 距離1626m
中学校区	福岡市立梅林中学校 距離1561m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	堀車庫1台分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

予定 2024年3月下旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 シャワールーム シューズボックス 全室照明付 キッチンに窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	告知事項あり。 キーBOX設置しております。 ご案内の際はお手数をお掛けしますが、担当者まで連絡お願い致します。
取引態様	売主
担当者	久保
担当者連絡先	TEL:080-7818-5445 メールアドレス:br-fukuoka@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-25 21:39:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。