

# 中古一戸建住宅 価格 20000万円

福津市星ヶ丘5-10 (地番[53番88])



## POINT

福津市・星ヶ丘エリア、売戸建て物件募集開始です!全国的にも注目されつつあるエリアで、光の道で有名な「宮地嶽神社」まで車で約3分、「津屋崎海水浴場」まで車で約7分!!眺めの良いテラスもございます。高台からの眺望を、ぜひ一度現地にてご覧ください。(内見は、事前予約となります。)

物件番号	99481065
情報更新日	2023年12月22日
次回更新予定日	2024年01月05日
所在地	福津市星ヶ丘5-10 (地番[53番88]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	星ヶ丘入口バス停 徒歩3分 宮司団地前バス停 徒歩13分 宮地嶽神社前バス停 徒歩16分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20/洋8/洋6/和10
サービスルーム数	1
土地面積	公簿954㎡ / 約288.59坪
私道面積	
建物面積	136.84㎡(1階:51.34㎡ 2階:85.5㎡) / 約41.39坪
小学校区	福津市立津屋崎小学校 距離2031m
中学校区	福津市立津屋崎中学校 距離1654m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2006[H18]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	雑種地
建・容率	40・60%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	電気 側溝 トイレ2箇所 システムキッチン IHクッキングヒーター テラス 庭 物置 火災報知機 納戸 浴室に窓 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	閑静住宅街 リゾート向き
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	吉田
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## ブルーロック・キャピタル(株)

福岡県福岡市 中央区天神3丁目11-20

TEL 092-739-7068 FAX 092-739-7108

免許番号: 福岡県知事(2)18290

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-25 21:54:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。