

中古一戸建住宅 価格 11500万円

福岡市中央区平尾3丁目



POINT

★地下鉄七隈線・西鉄天神大牟田線の2沿線利用可能★スキップフロア・吹抜・ロフトなど空間を上手に利用した4LDK+S+WIC+SIC

応援宣言事業者

物件番号	99482284
情報更新日	2023年12月24日
次回更新予定日	2024年01月07日
所在地	福岡市中央区平尾3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩11分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK24.1／和9／洋7.8／洋6.9／洋12.1／S5.4
サービスルーム数	
土地面積	公簿302.21㎡ / 約91.42坪
私道面積	
建物面積	182.9㎡(1階:86.4㎡ 2階:96.5㎡) / 約55.33坪
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離470m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1510m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2005[H17]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	■電動シャッター付車庫・2台駐車可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅7.7m 公道 接面10.7m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第二種15M高度地区
現況	所有者居住中

その他費用		条件等	
		再建築	
		土地形状	
		敷地延長	
		付帯権利	
		引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 庭 納戸 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	<p>■敷地面積 約91.41坪 ■建物面積182.90㎡</p> <p>■平成17年5月築 ■LDに床暖房付</p> <p>■電動シャッター付車庫・2台駐車可</p> <p>■豊富な収納(WIC4.9帖・納戸5.4帖・SIC・ロフト・外部物置等々)</p> <p>■LDK24.1帖、各居室6帖以上のゆとりのある間取り</p> <p>■サンルーム・庭付 ■日当良好・眺望良好</p> <p>※リフォーム等のご提案も可能です!土地としての検討も可能です!</p> <p>※門扉(オートロック付)及び玄関までの階段を隣地所有者と共有利用しております。 そのままオートロックを利用するのも可能ですし、隣地との境界で分断してプライバシーを確保することも可能です。詳細は、担当までお尋ねください!</p> <p>【周辺環境】</p> <p>福岡市立平尾小学校:徒歩6分(470m)</p> <p>福岡市立平尾中学校:徒歩19分(1510m)</p> <p>セブンイレブン福岡中央高校北店:徒歩5分(400m)</p> <p>サニー平尾店:徒歩8分(640m)</p> <p>新鮮食品館薬院バリュー:徒歩10分(770m)</p> <p>ドラッグイレブン薬院店:徒歩6分(480m)</p> <p>福岡薬院郵便局:徒歩6分(410m)</p> <p>西日本シティ銀行平尾支店:徒歩7分(550m)</p> <p>福岡銀行薬院支店:徒歩8分(640m)</p> <p>浄水緑地:徒歩11分(830m)</p> <p>2沿線利用可能な好立地物件です!お問い合わせお待ちしております!</p>
取引態様	専任媒介
担当者	岩村 草太
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)天神店

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-20

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-25 22:11:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。