

# 売地 価格 2780万円

福岡市城南区梅林5丁目



## POINT

○土地坪約76坪超!○建築条件無し!○七隈線「梅林駅」徒歩約7分!○小中学校徒歩圏内!○閑静な住宅街!○建物付きでの販売も可能!

物件番号	99461526
情報更新日	2023年12月18日
次回更新予定日	2024年01月01日
所在地	福岡市城南区梅林5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩7分 福岡市七隈線野芥駅 徒歩9分 福岡市七隈線賀茂駅 徒歩22分
坪単価	36.21万円
土地面積	253.82㎡ / 約76.78坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立七隈小学校 距離1800m
中学校区	福岡市立梅林中学校 距離900m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	○土地面積約76.78坪のためゆとりをもった広さです! ○建築条件無し!お好きなハウスメーカーさんで建築可能です! ○地下鉄七隈線「梅林駅」徒歩約7分の為天神、博多への通勤通学に便利な土地です! ○西鉄バス「野芥駅前」徒歩約10分の為西新天神方面と多方面にバスも出ており移動手段に困りません! ○マルキョウ野芥店徒歩約6分、イオン野芥店徒歩約9分の為日常の買い物にも便利です! ○梅林中公園徒歩約2分の為お子様にも喜ばれる土地です! ○建物付きでの売却も可能な為、お客様のご要望に合ったりノベーションプランのご案内も可能です! ○ぜひお気軽にお問い合わせください!
取引態様	専属専任媒介
担当者	村上
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-22 00:17:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。