

中古一戸建住宅 価格 1200万円

福岡市城南区田島3丁目4-4



POINT

地下鉄七隈線茶山駅徒歩8分にある交通の利便性が高い物件です。土地面積約75坪。リフォーム案をご用意もございます。六本松エリアにも近く、物件は閑静な住宅地です。間口が1.9mの旗竿地ですが、戸建住居に限り建物の建て替えが可能となっております。内覧をご希望の場合、お気軽にお問い合わせください！

応援宣言事業者

物件番号	99245008
情報更新日	2023年12月21日
次回更新予定日	2024年01月04日
所在地	福岡市城南区田島3丁目4-4 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	4DK
間取り内訳	DK8／和8／和6／和6／和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿244.76㎡ / 約74.04坪
私道面積	
建物面積	84.73㎡ / 約25.63坪
小学校区	福岡市立田島小学校 距離563m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1400m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅6m 公道 接面1.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 庭 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 キッチンに勝手口 キッチンに窓 縁側
特記事項	閑静住宅街
備考	利便性の良い場所ですので、リフォームして投資用としても適しています。 ★★★★★★★★★★★★★★ 新サービスのご紹介♪ ★★★★★★★★★★★★★★★★ 【物件情報メール配信サービス】 ご登録いただいた条件にマッチした物件が売り出された・価格変更があったなど 新着・更新物件情報をいち早くメール配信します。 毎回条件を入力して物件を探す必要も、毎日新しい物件が出てないか確認する必要もありません！ 登録はカンタン!約2分! 下記URLの入力フォームよりご登録ください! https://life-value-creation.com/hudousannkaitai/bukkenme-ruhaisintouroku/ ★★ LIXIL不動産ショップまどかりビングは日本の住宅産業をリードするLIXILグループと、世界の不動産ネットワークをリードするERA が全面的にバックアップする不動産フランチャイズチェーンで、株式会社ライフ・バリュー・クリエーションが運営する不動産会社で す。 ★★ LIXIL不動産ショップまどかりビング:株式会社ライフ・バリュー・クリエーション 〒811-1302 福岡市南区井尻5丁目4番7号 https://life-value-creation.com/ TEL 092-558-0157 FAX 092-558-0156 メールでのお問い合わせ https://life-value-creation.com/toiawase/ 物件査定のご依頼 http://life-value-creation.com/urитай/muryousatei/ ★★
取引態様	専任媒介
担当者	松尾 友仁
担当者連絡先	TEL:092-558-0157

取り扱い不動産会社



(株)ライフ・バリュー・クリエーション
福岡県福岡市 南区井尻5丁目4-7-102
TEL [092-558-0157](tel:092-558-0157) FAX 092-558-0156
免許番号: 福岡県知事(2)18455
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会