

中古マンション 価格 2180万円

福岡市博多区板付2丁目3番23号 (地番[3番地9])



POINT

ファミリー向け4LDK 南西角部屋 全室採光 日照眺望良好【2023年8月末日 フルリフォーム完了】■新規交換: キッチン・ユニットバス・シャワートイレ・洗面化粧台・洗濯用防水パン・建具■張替・取替: クロス(全室)・フローリング(全居室、LDK、廊下)・CF(トイレ、洗面)・スイッチ・コンセントプレート■ハウスクリーニング等 駐輪場、バイク置場無料

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99459355	その他費用	
情報更新日	2023年12月17日	総戸数	46戸
次回更新予定日	2023年12月31日	築年月	1988[S63]年4月
所在地	福岡市博多区板付2丁目3番23号 (地番[3番地9]) mapを見る	駐車場	空無 6000円
建物名	アムール板付 408	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩28分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩30分 駅までmap 板付バス停 徒歩7分	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	駐車場区画14台
間取り内訳	LDK12/洋4.8/洋5.2/洋5.5/洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯76.59㎡ / 約23.17坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 22.46㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立板付北小学校 距離523m	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファンリティアーズ
中学校区	福岡市立板付中学校 距離1980m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	有・昭和62年6月3日 第中特64号
建物工法		現況	空家
施工会社	村本建設株式会社	条件等	
		最適用途	

建築面積	553.52㎡
延べ面積	3114.89㎡
階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	8800円
積立金	1万800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 火災報知機 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 カーテン付 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	南西角部屋で採光多く明るいお部屋です。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-600-9294 メールアドレス:info@sfeel.com

取り扱い不動産会社

エスフィール(同)

福岡県福岡市 博多区堅粕3丁目18-13エクセレンテ博多202

TEL 092-600-9294 FAX 092-600-9295

免許番号: 福岡県知事(1)20187

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-19 21:46:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。