

中古マンション 価格 3590万円

福岡市城南区別府6丁目2-43



POINT

広々80㎡超え!4LDK、3方角部屋!!マンションすぐ北側に保育園が有ります!小学校も近いです。ペット飼育相談可。駐車場使用料は管理費に含まれます。

応援宣言事業者

物件番号	99286157
情報更新日	2023年12月15日
次回更新予定日	2023年12月29日
所在地	福岡市城南区別府6丁目2-43 mapを見る
建物名	ロイヤルマンション別府6 201
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩8分 駅までmap 別府六丁目バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋5.2/洋4.7/洋4.6/洋6.2/LDK14
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.19㎡ / 約24.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南東北 13.88㎡
小学校区	福岡市立別府小学校 距離90m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離890m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	2万4100円
積立金	1万556円
保証金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	14戸
築年月	1994[H6]年11月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場使用料は管理費に含まれています。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域(用途地域2:第一種中高層住居専用地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 浴室暖房 ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 南向き
備考	駐車場サイズ:全長5,000mm以下、全幅1,850mm以下、全高1,550mm以下、重量2,000kg以下。ペット飼育可:規約の制限有り。自転車駐輪:100円/月。バイク駐輪:200円/月。司法書士売主指定。※案内は予約制です。事前にお問い合わせください。*図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。リフォーム:キッチン、浴室、洗面化粧台はタカラスタANDARD、トイレはTOTO、給湯器はノーリツ、フローリング上貼、全室クロス貼替、フロアタイル貼替。
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(12)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-16 12:58:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。