

# 中古マンション 価格 4480万円

福岡市南区高宮5丁目1-1 (地番[37番地])



## POINT

2023年11月リノベーション完了物件!最長2年のアフターサービス保証あり!角部屋・高層階のため陽当たり良好!LDK約18帖の広々とし間取りです!

物件番号	99476760
情報更新日	2023年12月11日
次回更新予定日	2023年12月25日
所在地	福岡市南区高宮5丁目1-1 (地番[37番地]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
建物名	ピア高宮 S棟 901
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.82㎡ / 約25.66坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.41㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1409m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離872m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建地下1階建
階	9階部分
管理費	1万1030円
積立金	1万3480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会:250円 / 月
総戸数	111戸
築年月	1988[S63]年9月
駐車場	空無 2万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社サン・ライフ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 浴室に窓 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 フロントサービス 子供可
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	小野
担当者連絡先	TEL:092-737-5080 メールアドレス:baibai@inet-hre.com

取り扱い不動産会社

## (株)アイネット 売買課

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目1-10

TEL 092-737-5080 FAX 092-737-8301

免許番号: 福岡県知事(4)15149

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-13 18:58:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。