

# 売地 価格 1280万円

福津市西福間3丁目18-1 (地番[4459番4])



## POINT

◎2023.12.8価格大幅改定しました!B区画◎建築条件無し売地・2方面道路北側幅員約6.4m!◎人気の西福間エリアの土地がようやく出ました!※下水道の引込み管はございません。※詳細は必ず担当者までお尋ねください。

物件番号	99216949
情報更新日	2023年12月08日
次回更新予定日	2023年12月22日
所在地	福津市西福間3丁目18-1 (地番[4459番4]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千鳥駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	25.62万円
土地面積	実測165.18㎡ / 約49.97坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福津市立福間小学校 距離521m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1450m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅6.4m 公道 接面13.6m ●南 幅2.9m 公道 接面22.1m
開発許可・許可番号	無
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	下水道 側溝 公営水道
特記事項	セットバック要(10.39㎡)

備考	B区画 ◎2023.12.8価格大幅改定しました! ◎建築条件無し売地・2方面道路北側幅員約6.4m! ◎人気の西福岡エリアの土地がようやく出ました! ◎福岡海浜公園まで徒歩5分! ※下水道の引込み管はございません。 ※詳細は必ず担当者までお尋ねください。
取引態様	一般媒介
担当者	林和樹
担当者連絡先	TEL:080-4283-9344 メールアドレス:kazuki_hayashi@e-reliance.jp

取り扱い不動産会社

## リライアンス(株)

福岡県宗像市栄町11-2

TEL 0940-38-9344 FAX 0940-33-7545

免許番号: 福岡県知事(3)16265

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-10 16:59:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。