

売地 価格 9700万円

福岡市早良区藤崎2丁目12-20



POINT

建築条件無し土地です！

応援宣言事業者

物件番号	99448912
情報更新日	2023年12月04日
次回更新予定日	2023年12月18日
所在地	福岡市早良区藤崎2丁目12-20 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩17分 駅までmap 弥生二丁目バス停 徒歩1分
坪単価	157.50万円
土地面積	公簿203.59㎡ / 約61.59坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立室見小学校 距離649m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離481m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	70・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南幅3.9m 公道 接面10.5m 舗装有 ●西幅3.9m 公道 接面16.6m 位置指定有 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(0.4㎡)
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

FIVE・ARROWS不動産販売(株)

福岡県福岡市 早良区室見1丁目2-3

TEL 092-846-5577 FAX 092-846-5560

免許番号: 福岡県知事(3)17138

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-07 13:17:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。