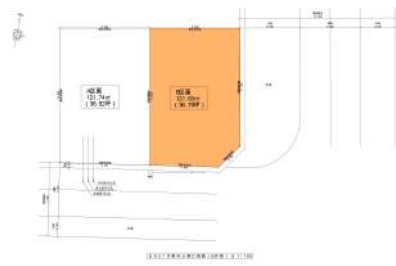


売地 価格 3280万円

福岡市西区石丸3丁目8-1



POINT

価格改定致しました!石丸小学校すぐ目の前!南側道路、閑静な住宅街で戸建環境◎です♪建築条件なし♪お好きなハウスメーカーで建築可能です♪

物件番号	99405735
情報更新日	2023年12月03日
次回更新予定日	2023年12月17日
所在地	福岡市西区石丸3丁目8-1 mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線下山門駅 徒歩19分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩25分 駅までmap 白十字病院前バス停 徒歩3分
坪単価	89.15万円
土地面積	実測121.63㎡ / 約36.79坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立石丸小学校 距離203m
中学校区	福岡市立下山門中学校 距離801m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東幅15.3m 公道 接面11.7m ●南幅5.3m 公道 接面8.9m
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 公営水道
特記事項	

備考	石丸小学校のすぐ目の前、南側・東側道路の角地にて陽当たり良好♪ お子様の通学も安心♪ 閑静な住宅街で戸建環境に嬉しいことばかりです♪ 建築条件なし、好きなハウスメーカーにて建築可能です♪ 確定測量済み。 ※本B区画には、上下水道および都市ガスの既存引込み管はございません。 建築プランのご提案も可能です！ まずはお気軽にお問い合わせください♪ ※埋蔵文化包蔵地隣接地 ※ながら野団地建築協定あり
取引態様	売主
担当者	田崎
担当者連絡先	TEL:090-9576-4584

取り扱い不動産会社

(株)ナカケン

福岡県福岡市 博多区東光寺町2丁目2-13

TEL 092-260-1974 FAX 092-260-3074

免許番号: 福岡県知事(3)16741

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-07 13:15:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。