

中古マンション 価格 2598万円

福岡市博多区南八幡町2丁目8-5



POINT

◆2023年8月 内装リノベーション完成 ◆三筑小学校、中学校徒歩5分以内 ◆南福岡駅徒歩11分 ◆専用庭有り ◆近隣駐車場確保済(80m)

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99406417
情報更新日	2023年12月05日
次回更新予定日	2023年12月19日
所在地	福岡市博多区南八幡町2丁目8-5 mapを見る
建物名	コスモ南福岡ウイングガーデン 102
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩11分 駅までmap 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩16分 駅までmap 精華女子短大前バス停 徒歩8分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.35㎡ / 約21.28坪
専用庭面積	
バルコニー	無
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離387m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離486m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	6750円
積立金	1万4500円
保証金	

その他費用	専用庭:210円 / 月 自治会費:400円 / 月
総戸数	93戸
築年月	1992[H4]年10月
駐車場	近隣確保(80m) 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣駐車場確保済(8,000円/月)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)九州支社 福岡支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	固都税:9万4562円
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き 駐輪場 24時間換気システム LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当り良好 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	<p><マンション情報></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 楽器:音量を著しく上げたり、長時間の演奏は禁止。 ● ペット:飼育不可。小鳥・観賞魚は可。 <p><ご案内に関して></p> <ul style="list-style-type: none"> ● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。 ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。 <p><充実したアフター対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。 <p><承諾事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。 <p><拓匠開発の「リノベーション思想」></p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせませす。</p> <p><グッドデザイン賞 多数受賞></p> <p>拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞!</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/ <p><団地の拓匠開発></p> <p>団地の買取強化中!!</p> <p>1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201
TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369
免許番号: 国土交通大臣(2)9239



2023-12-07 12:47:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。